

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

BILLERE

Appartement - 78 m²

OFFRE DE VENTE

139 800 €*
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 43

DESCRIPTIF

Découvrez ce superbe T3 de 78 m², cet appartement propose un vaste séjour double, idéal pour recevoir ou pour créer un espace de vie spacieux et lumineux.

Le grand balcon filant de 10 m², exposé plein sud, vous permet de profiter pleinement des belles journées ensoleillées, tout en savourant une vue dégagée sans vis-à-vis.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 78 m²
Séjour double : Lumineux et spacieux
Balcon filant : 10 m², exposition plein sud
Travaux à prévoir : Quelques simples améliorations thermiques et techniques pour une meilleure notation du DPE
Ascenseur : Présent dans l'immeuble pour un accès facilité
Cave : Espace de rangement supplémentaire
Place de sta...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société JPC IMMOBILIER, eurl au capital social de 7500€, RC pau ; Carte professionnelle n° 0954, délivrée le 01/01/1970 par .

SURFACES

Surface habitable: 78 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 139800 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 70 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1965
Référence : 43
Ville : billere
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Copropriété - nombres de lots : 8
Surface : 78 m²
Etage du bien : 4
Nombre d'étage : 4
Ascenseur : OUI
Nombre de pièce : 3
Nombre de chambre : 2
Chauffage : individuel gaz radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2103€ max. 2845€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



