

**DESCRIPTIF**

A deux pas de Saint Ursule, dans le quartier recherché de Trespoey, grande villa familiale d'environ 220m<sup>2</sup> habitables.

Entrée pleine de charme, grand séjour, cuisine équipée récente , 4 grandes chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, possibilité de créer une 5ème chambre.

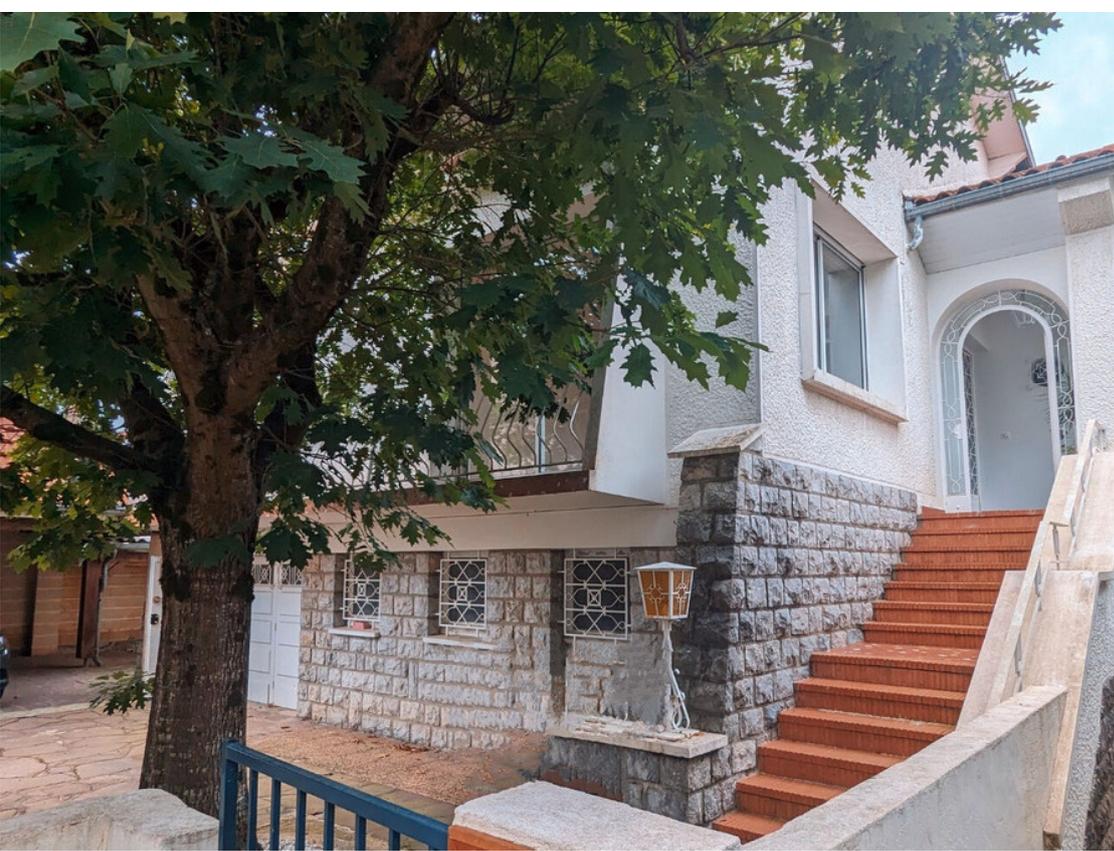
Le grand rdc ,avec son entrée indépendante offre de multiple possibilités d'aménagement (appartement indépendant, profession libérale, etc...)

Le terrain d'environ 530 m<sup>2</sup> accueille un abri deux voitures en plus du garage.

Un bien rare par sa superficie et sa situation géographique!

**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



**SURFACES**

Surface habitable: **220 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **583 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS**

Prix de vente : **478000 €**  
Taxe foncière : **2900 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction : **1960**  
Référence : **47**  
Ville : **pau**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **220 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**  
Garage : **OUI**

**DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

