

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

PAU

Maison - 265 m²

OFFRE DE VENTE

624 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 48

DESCRIPTIF

Découvrez cette magnifique maison de ville d'environ 270m² idéalement située à proximité de tout commerce et du centre ville Palois.

Profitez d'un spacieux séjour lumineux grâce à ses baies vitrées, offrant une vue sur la piscine(chauffée couverte et au sel) et son patio.

La cuisine équipée, ouverte sur le salon est parfaite pour recevoir.

Cette grande maison familiale (chauffée au gaz plus climatiseur) dispose de 7 chambres dont deux en rdc avec salle de bains,bureau, offrant ainsi un confort optimal pour tous.

un sous sol de 60 m², actuellement aménagé en buanderie,peut être transformé selon vos envies(wc et douche existants).

Enfin, un appartement indépendant de type t2 entièrement rénové et meublé offre de nombreuses possibilités: location,aménagement intergénérationnel...



SURFACES

Surface habitable: **265 m²**
Surface terrain: **600 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **624000 €**
Taxe foncière : **3000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**
Référence : **48**
Ville : **pau**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **265 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **10**
Nombre de chambre : **8**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

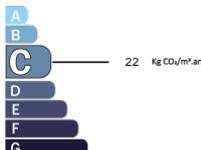
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 3784€ max. 5120€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société JPC IMMOBILIER, eurl au capital
social de 7500€, RC pau ; Carte
professionnelle n° 0954, délivrée le
01/01/1970 par .

