

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

JURANCON

Maison - 220 m²

OFFRE DE VENTE

595 000 €*
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 95

DESCRIPTIF

Sud de Pau, superbe
réhabilitation pour ce magnifique
loft d'environ 220 m²
habitable.(320m² utile)

Conçu autour d'un patio avec son
bassin à carpe et son salon d'été,
charme industriel et confort
contemporain opère dès l'entrée.

Une vaste pièce de plus de 110m²
très lumineuse grâce à ses
nombreuses baies vitrées
témoigne d'un savoir faire
architectural et de prestations
haut de gamme.

Cuisine ouverte suréquipée, trois
belles chambres dont deux avec
salle d'eau privative, salle de bain
végétalisée, un bureau, un salon
TV.

Coté dépendances, nous
trouvons un vaste garage pouvant
accueillir plusieurs véhicules ainsi
qu'un atelier (pouvant être
transformé en chambre).

La domotique est également au
rdv, vous permettant de contrôler
à distance l'éclairage, la clim,
ainsi qu...

SURFACES

Surface habitable: 220 m²
Surface terrain: 800 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 595000 €
Taxe foncière : 3500 €
Bien soumis à copropriété : non

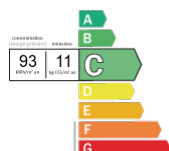
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1959
Référence : 95
Ville : jurancon
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 220 m²
Nombre d'étage : 1
Nombre de pièce : 5
Nombre de chambre : 4
Chauffage : individuel
Garage : radiateur
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

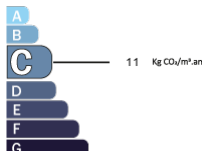
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1330€ max. 1880€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société JPC IMMOBILIER, eurl au capital
social de 7500€, RC pau ; Carte
professionnelle n° 0954, délivrée le
01/01/1970 par .

