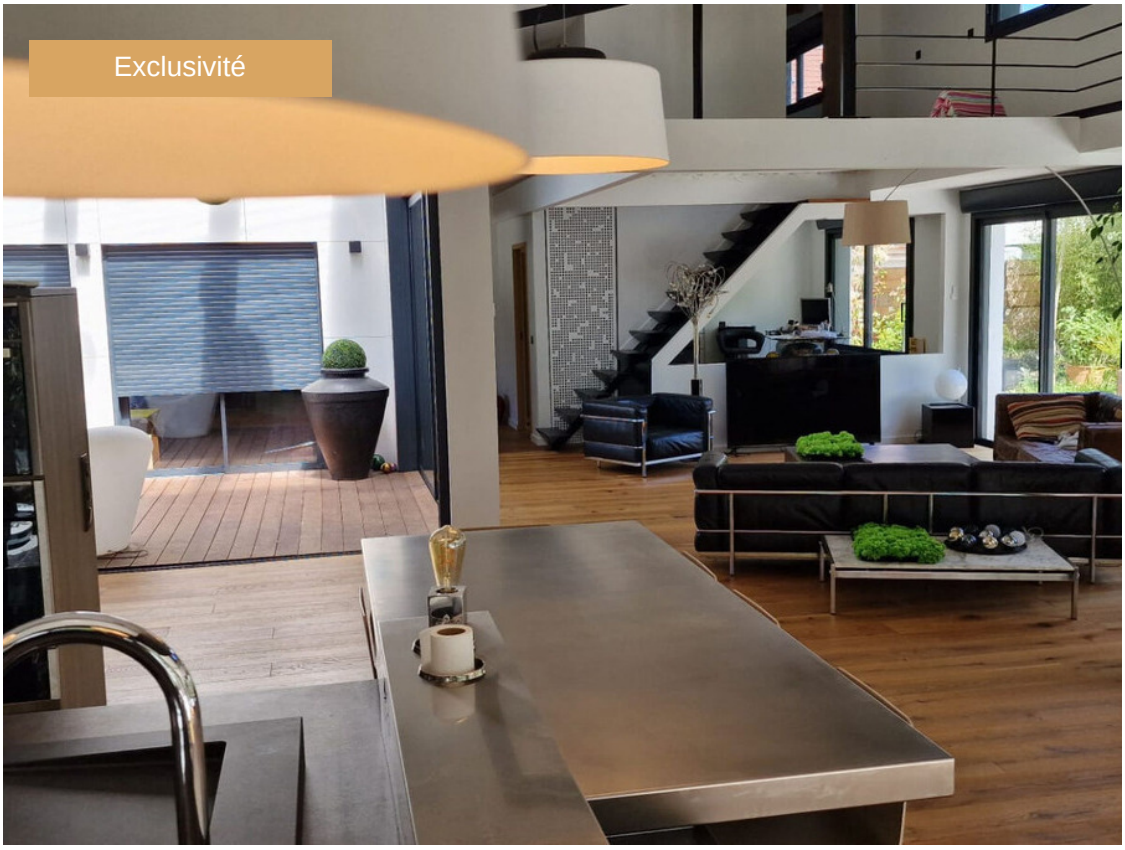


SURFACES

Surface habitable:	**220 m²**
Surface terrain:	**800 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**595000 €**
Taxe foncière :	**3500 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1959**
Réference :	**95**
Ville :	**jurancon**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**220 m2**
Nombre d'étage :	**1**
Nombre de pièce :	**5**
Nombre de chambre :	**4**
Chauffage :	**individuel radiateur**
Garage :	**OUI**

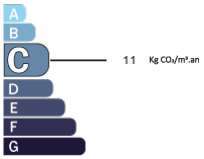
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1330€ max. 1880€

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

JURANCON

Maison - 220 m²

OFFRE DE VENTE

595 000 €*

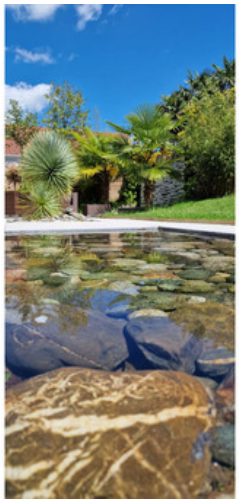
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **95**

DESCRIPTIF

Sud de Pau, superbe réhabilitation pour ce magnifique loft d'environ 220 m² habitable.(320m² utile)
Conçu autour d'un patio avec son bassin à carpe et son salon d'été, charme industriel et confort contemporain opère dès l'entrée.
Une vaste pièce de plus de 110m² très lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées témoigne d'un savoir faire architectural et de prestations haut de gamme.
Cuisine ouverte suréquipée, trois belles chambres dont deux avec salle d'eau privative, salle de bain végétalisée, un bureau, un salon TV.
Coté dépendances, nous trouvons un vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'un atelier (pouvant etre transformé en chambre).
La domotique est également au rdv, vous permettant de contrôler à distance l'éclairage, la clim, ainsi qu...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **JPC IMMOBILIER**, eurl au capital social de 7500€, RC pau ; Carte professionnelle n° 0954, délivrée le 01/01/1970 par .