

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

BIZANOS

Maison - 471 m²

OFFRE DE VENTE

683 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 57

DESCRIPTIF

Bizanos, proche du quartier des Buissons, superbe réhabilitation pour ce loft aux volumes exceptionnels.

En effet, ses 470m² habitables, composés d'une vaste pièce à vivre de plus de 200m², d'une grande cuisine équipée, de 6 chambres, d'un grand bureau, allient parfaitement charme et fonctionnalité.

Cet ancien atelier de menuiserie a su garder tout son charme avec notamment ses boiseries, ses verrières, ses poutres style eiffel..sans oublier l'extérieur (600m² environ) doté d'une grande terrasse sans vis à vis , de sa piscine , d'un patio et d'une dépendance à aménager selon ses envies (bureau, studio, atelier...)

Idéalement conçu pour amateur de grands volumes, situé dans un secteur recherché proche de toutes commodités, ce loft d'exception saura vous séduire à coup sûr!

...



SURFACES

Surface habitable: 471 m²
Surface terrain: 832 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 683000 €
Taxe foncière : 3600 €
Bien soumis à copropriété : oui

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	57
Ville :	bizanos
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Copropriété - nombres de lots :	2
Surface :	471 m ²
Nombre d'étage :	1
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	6
Chauffage :	individuel gaz radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

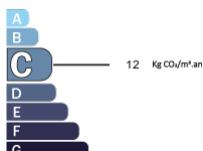
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3290€ max. 4530€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **JPC IMMOBILIER**, eurl au capital social de 7500€, RC pau ; Carte professionnelle n° 0954, délivrée le 01/01/1970 par .

