





## **SURFACES**

Surface habitable: 471 m²
Surface terrain: 832 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 683000 €
Taxe foncière : 3600 €
Bien soumis à copropriété : oui

### **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : 57 Ville: bizanos Transaction: vente Type de bien : maison Copropriété - nombres de lots : : Surface: 471 m2 Nombre d'étage : Nombre de pièce : Nombre de chambre : individuel gaz Chauffage: radiateur

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 3290€ max. 4530€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

BIZANOS Maison - 471 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

# 683 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 57

## **DESCRIPTIF**

Bizanos, proche du quartier des Buissons, superbe réhabilitation pour ce loft aux volumes exceptionnels.

En effet, ses 470m² habitables, composés d'une vaste pièce à vivre de plus de 200m², d'une grande cuisine équipée, de 6 chambres, d'un grand bureau, allient parfaitement charme et fonctionnalité.

Cet ancien atelier de menuiserie a su garder tout son charme avec notamment ses boiseries, ses verrières, poutres style ses eiffel..sans oublier l'extérieur (600m<sup>2</sup> environ) doté d'une grande terrasse sans vis à vis , de sa piscine, d'un patio et d'une dépendance à aménager selon ses envies (bureau, studio, atelier...)

Idéalement conçu pour amateur de grands volumes, situé dans un secteur recherché proche de toutes commodités, ce loft d'exception saura vous séduire à coup sûr!

•••

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **JPC IMMOBILIER**, eurl au capital social de 7500€, RC pau ; Carte professionnelle n° 0954, délivrée le 01/01/1970 par .















