

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

**BIZANOS**

Maison - 471 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**683 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **57**

## DESCRIPTIF

Bizanos, proche du quartier des Buissons, superbe réhabilitation pour ce loft aux volumes exceptionnels.

En effet, ses 470m<sup>2</sup> habitables, composés d'une vaste pièce à vivre de plus de 200m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine équipée, de 6 chambres, d'un grand bureau, allient parfaitement charme et fonctionnalité.

Cet ancien atelier de menuiserie a su garder tout son charme avec notamment ses boiseries, ses verrières, ses poutres style eiffel...sans oublier l'extérieur (600m<sup>2</sup> environ) doté d'une grande terrasse sans vis à vis, de sa piscine, d'un patio et d'une dépendance à aménager selon ses envies (bureau, studio, atelier...)

Idéalement conçu pour amateur de grands volumes, situé dans un secteur recherché proche de toutes commodités, ce loft d'exception saura vous séduire à coup sûr!

...

## SURFACES

Surface habitable: **471 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **832 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **683000 €**  
Taxe foncière : **3600 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **57**  
Ville : **bizanos**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Copropriété - nombres de lots : **2**  
Surface : **471 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **8**  
Nombre de chambre : **6**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

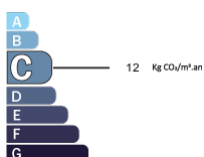
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 3290€ max. 4530€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société JPC IMMOBILIER, eurl au capital  
social de 7500€, RC pau ; Carte  
professionnelle n° 0954, délivrée le  
01/01/1970 par .

