

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

PAU

Appartement - 87 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

**295 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 63

## DESCRIPTIF

Secteur Peyroulet, dans un environnement calme et proche de toutes commodités, dans une résidence récente de bon standing, appartement de type T4 d'environ 90m<sup>2</sup>.

Grand séjour avec terrasse Sud, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, dressing, cuisine équipée avec terrasse, salle de bain, cellier et garage!

appartement à rafraîchir pour révéler tout son potentiel!

Copropriété de 42 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500.00 euros.



## SURFACES

Surface habitable: 87 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1999
Référence :	63
Ville :	pau
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	42
Surface :	87 m <sup>2</sup>
Etage du bien :	4
Nombre d'étage :	5
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	individuel gaz radiateur
Garage :	OUI

## INFORMATIONS

Prix de vente :	295000 €
Taxe foncière :	1300 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	120 €

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 990€ max. 1390€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



