

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpgimmobilier@orange.fr

PAU

Appartement - 87 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

295 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 63

## DESCRIPTIF

Secteur Peyroulet, dans un environnement calme et proche de toutes commodités, dans une résidence récente de bon standing, appartement de type T4 d'environ 90m<sup>2</sup>.

Grand séjour avec terrasse Sud, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, dressing, cuisine équipée avec terrasse, salle de bain, cellier et garage!

appartement à rafraichir pour révéler tout son potentiel!

Copropriété de 42 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500.00 euros.

## SURFACES

Surface habitable: **87 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **295000 €**  
Taxe foncière : **1300 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **120 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1999**  
Référence : **63**  
Ville : **pau**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **42**  
Surface : **87 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **4**  
Nombre d'étage : **5**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

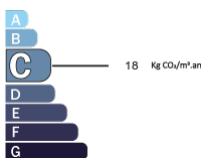
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 990€ max. 1390€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société JPC IMMOBILIER, eurl au capital  
social de 7500€, RC pau ; Carte  
professionnelle n° 0954, délivrée le  
01/01/1970 par .

