SURFACES

Surface habitable:	**145 m²**
Surface terrain:	**540 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**318000 €**
Taxe foncière :	**1988 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1970**
Réference :	**64**
Ville :	**pau**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**145 m2**
Nombre d'étage :	**1**
Nombre de pièce :	**6**
Nombre de chambre :	**5**
Chauffage :	**individuel electrique**
Garage :	**OUI**

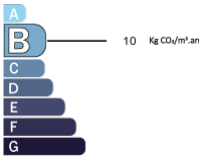
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3350€ max. 4580€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

PAU

Maison - 145 m²

OFFRE DE VENTE

318 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **64**

DESCRIPTIF

Située dans le quartier recherché de Saint Joseph, grande maison familiale d'environ 150 m² à rafraichir sur environ 500 m² de terrain.
Édifiée sur un sous sol total , elle se compose au 1er niveau d'un grand séjour, cuisine attenante, 3 belles chambres ,salle de bain, cellier.
A l'étage, une superficie d'environ 50m² composée actuellement d'un salon de 2 chambres et d'une salle d'eau permettra un agencement adapté selon les projets de chacun.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **JPC IMMOBILIER**, eurl au capital social de 7500€, RC pau ; Carte professionnelle n° 0954, délivrée le 01/01/1970 par .

JPC IMMOBILIER - Mandat n°: **64** - pau - Maison - 145 m²