

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

PAU

Maison - 145 m²

OFFRE DE VENTE

318 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 64

DESSCRIPTIF

Située dans le quartier recherché de Saint Joseph, grande maison familiale d'environ 150 m² à rafraichir sur environ 500 m² de terrain.

Édifiée sur un sous sol total , elle se compose au 1er niveau d'un grand séjour, cuisine attenante, 3 belles chambres ,salle de bain, cellier.

A l'étage, une superficie d'environ 50m² composée actuellement d'un salon de 2 chambres et d'une salle d'eau permettra un agencement adapté selon les projets de chacun.

SURFACES

Surface habitable: **145 m²**
Surface terrain: **540 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **318000 €**
Taxe foncière : **1988 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **64**
Ville : **pau**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **145 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **individuel électrique**
Garage : **OUI**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

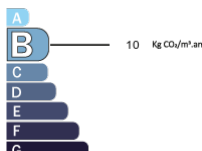
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3350€ max. 4580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **JPC IMMOBILIER**, eurl au capital
social de 7500€, RC pau ; Carte
professionnelle n° 0954, délivrée le
01/01/1970 par .

