

OFFRE DE VENTE

318 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 64

DESCRIPTIF

Située dans le quartier recherché de Saint Joseph, grande maison familiale d'environ 150 m² à rafraîchir sur environ 500 m² de terrain.

Édifiée sur un sous sol total , elle se compose au 1er niveau d'un grand séjour, cuisine attenante, 3 belles chambres ,salle de bain, cellier.

A l'étage, une superficie d'environ 50m² composée actuellement d'un salon de 2 chambres et d'une salle d'eau permettra un agencement adapté selon les projets de chacun.



SURFACES

Surface habitable:	145 m ²
Surface terrain:	540 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	318000 €
Taxe foncière :	1988 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	64
Ville :	pau
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	145 m ²
Nombre d'étage :	1
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	individuel
Garage :	électrique
	OUI

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3350€ max. 4580€

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



