

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

PAU

Maison - 145 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

318 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 64

## DESCRIPTIF

Située dans le quartier recherché de Saint Joseph, grande maison familiale d'environ 150 m<sup>2</sup> à rafraichir sur environ 500 m<sup>2</sup> de terrain.

Édifiée sur un sous sol total , elle se compose au 1er niveau d'un grand séjour, cuisine attenante, 3 belles chambres ,salle de bain, cellier.

A l'étage, une superficie d'environ 50m<sup>2</sup> composée actuellement d'un salon de 2 chambres et d'une salle d'eau permettra un agencement adapté selon les projets de chacun.

## SURFACES

Surface habitable: **145 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **540 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **318000 €**  
Taxe foncière : **1988 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**  
Référence : **64**  
Ville : **pau**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **145 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **individuel électrique**  
Garage : **OUI**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

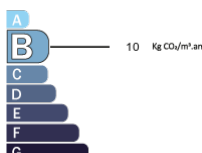
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 3350€ max. 4580€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **JPC IMMOBILIER**, eurl au capital  
social de 7500€, RC pau ; Carte  
professionnelle n° 0954, délivrée le  
01/01/1970 par .



