

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

BILLERE

Appartement - 40 m²

OFFRE DE VENTE

108 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **67**

DESCRIPTIF

Dans résidence récente sécurisée sur les hauts de Billère,, beau T2 en très bon état avec son large balcon et son parking privé .
Appartement actuellement loué à locataire sérieuse , investissement pérenne dans environnement de qualité!

Copropriété de 91 lots - dont 52 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800.00 euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **40 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **108000 €**
Taxe foncière : **650 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **120 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2006**
Référence : **67**
Ville : **billere**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **91**
Surface : **40 m2**
Nombre d'étage : **3**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

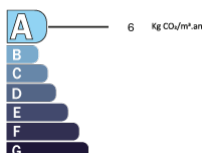
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 681€ max. 921€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **JPC IMMOBILIER**, eurl au capital
social de 7500€, RC pau ; Carte
professionnelle n° 0954, délivrée le
01/01/1970 par .

