

Exclusivité

Sous offre

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpccimmobilier@orange.fr

**BILLERE**

**Appartement - 40 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**108 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **67**

## DESCRIPTIF

Dans résidence récente sécurisée sur les hauts de Billère,, beau T2 en très bon état avec son large balcon et son parking privé .  
Appartement actuellement loué à locataire sérieuse , investissement pérenne dans environnement de qualité!

Copropriété de 91 lots - dont 52 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800.00 euros.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **40 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **108000 €**  
Taxe foncière : **650 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **120 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2006**  
Référence : **67**  
Ville : **billere**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **91**  
Surface : **40 m2**  
Nombre d'étage : **3**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **individuel électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

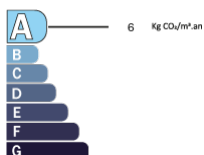
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 681€ max. 921€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société JPC IMMOBILIER, eurl au capital social de 7500€, RC pau ; Carte professionnelle n° 0954, délivrée le 01/01/1970 par .

