

## BILLERE

Appartement - 40 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

108 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 67

## DESCRIPTIF

Dans résidence récente sécurisée sur les hauts de Billère,, beau T2 en très bon état avec son large balcon et son parking privé . Appartement actuellement loué à locataire sérieuse , investissement pérenne dans environnement de qualité!

Copropriété de 91 lots - dont 52 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800.00 euros.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: 40 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 108000 €  
 Taxe foncière : 650 €  
 Bien soumis à copropriété : oui  
 Charges: 120 €

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2006
Référence :	67
Ville :	billère
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	91
Surface :	40 m <sup>2</sup>
Nombre d'étage :	3
Ascenseur :	OUI
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	individuel électrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
 mini. 681€ max. 921€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



