

DESCRIPTIF

A deux pas de Saint Ursule, quartier Trespoey, dans résidence très bien entretenue, grand T3 en parfait état.

Séjour double donnant sur balcon plein sud avec vue sur les Pyrénées, cuisine séparée, deux grandes chambres.

Les plus, un garage et une vaste cave avec point d'eau, (pouvant même servir de chambre d'appoint!)

Bien rare sur ce secteur!

Copropriété de 38 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500.00 euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: 71 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 176000 €
Taxe foncière : 1400 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 260 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1955
Référence : 68
Ville : pau
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Copropriété - nombres de lots : 38
Surface : 71 m²
Etage du bien : 3
Nombre d'étage : 3
Nombre de pièce : 4
Nombre de chambre : 2
Chauffage : individuel gaz
Garage : radiateur
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 1450€ max. 2010€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



