





SURFACES

Surface habitable: 71 m²

INFORMATIONS

 Prix de vente :
 176000 €

 Taxe foncière :
 1400 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges:
 260 €

CARACTÉRISTIQUES

Garage:

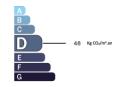
1955 Année de construction : Réference : 68 Ville: pau Transaction: vente Type de bien : appartement Copropriété - nombres de lots : : 38 Surface: 71 m2 Etage du bien : Nombre d'étage : 3 Nombre de pièce : Nombre de chambre : individuel gaz Chauffage: radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1450€ max. 2010€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

PAU

Appartement - 71 m²

OFFRE DE VENTE

176 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 68

DESCRIPTIF

A deux pas de Saint Ursule, quartier Trespoey , dans résidence très bien entretenue, grand T3 en parfait état.

Séjour double donnant sur balcon plein sud avec vue sur les Pyrénées, cuisine séparée, deux grandes chambres.

Les plus, un garage et une vaste cave avec point d'eau, (pouvant même servir de chambre d'appoint!)

Bien rare sur ce secteur!

Copropriété de 38 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500.00 euros.

EN SAVOIR PLUS

OUI

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **JPC IMMOBILIER**, eurl au capital social de 7500€, RC pau ; Carte professionnelle n° 0954, délivrée le 01/01/1970 par .

JPC IMMOBILIER - Mandat n°: 68 - pau - Appartement - 71 m²



