

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

MORLAAS

Local - 75 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

130 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 70

## DESCRIPTIF

Idéalement placé sur la commune de Morlaas, local en très bon état d'environ 75m<sup>2</sup> modulables composé actuellement d'une salle d'attente, d'un accueil/bureau, de 7 cabinets de soins et de plusieurs parkings réservés à la clientèle.

Locaux destinés à des professions médicales(médecins, sage femme...) ou paramédicales (dentiste, kiné, infirmier, podologue, psychologue...)

Copropriété de 25 lots - dont 3 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100.00 euros.

## SURFACES

Surface habitable: 75 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 130000 €  
Taxe foncière : 700 €  
Bien soumis à copropriété : oui  
Charges: 100 €

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1975  
Référence : 70  
Ville : morlaas  
Transaction : vente  
Type de bien : local  
Copropriété - nombres de lots : 25  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 8  
Chauffage : individuel électrique

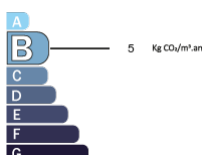
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société JPC IMMOBILIER, eurl au capital  
social de 7500€, RC pau ; Carte  
professionnelle n° 0954, délivrée le  
01/01/1970 par .

