

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

**MORLAAS**Local - 75 m<sup>2</sup>**OFFRE DE VENTE****130 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 70

**DESCRIPTIF**

Idéalement placé sur la commune de Morlaas, local en très bon état d'environ 75m<sup>2</sup> modulables composé actuellement d'une salle d'attente, d'un accueil/bureau , de 7 cabinets de soins et de plusieurs parkings réservés à la clientèle.

Locaux destinés à des professions médicales(médecins, sage femme...) ou paramédicales (dentiste, kiné, infirmier, podologue, psychologue...)

Copropriété de 25 lots - dont 3 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100.00 euros.

**SURFACES**Surface habitable: 75 m<sup>2</sup>**INFORMATIONS**

Prix de vente :	130000 €
Taxe foncière :	700 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	100 €

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction :	1975
Référence :	70
Ville :	morlaas
Transaction :	vente
Type de bien :	local
Copropriété - nombres de lots :	25
Surface :	75 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	8
Chauffage :	individuel électrique

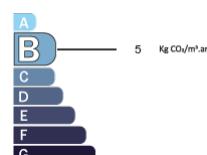
**DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



