

## DESCRIPTIF

A deux pas de la place peyroulet, dans résidence entretenue avec ascenseur, appartement de type t4 composé d'un séjour double, 3 chambres, cuisine ouverte et grand cellier.

Ce bien dispose d'un cave et d'un parking collectif.

Copropriété de 69 lots - dont 41 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200.00 euros.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **78 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **159500 €**  
Taxe foncière : **1100 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **240 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **71**  
Ville : **pau**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **69**  
Surface : **78 m²**  
Etage du bien : **1**  
Nombre d'étage : **5**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 910€ max. 1270€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



