

Exclusivité

JPC IMMOBILIER

9 avenue du loup - 64000 - Pau

05 59 02 37 38

jpcimmobilier@orange.fr

PAU

Appartement - 87 m²

OFFRE DE VENTE

295 000 €*
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 63

DESCRIPTIF

Secteur Peyroulet, dans un environnement calme et proche de toutes commodités, dans une résidence récente de bon standing, appartement de type T4 d'environ 90m².

Grand séjour avec terrasse Sud, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, dressing, cuisine équipée avec terrasse, salle de bain, cellier et garage!

appartement à rafraichir pour révéler tout son potentiel!

Copropriété de 42 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500.00 euros.

SURFACES

Surface habitable: 87 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 295000 €
Taxe foncière : 1300 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 120 €

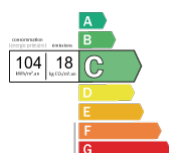
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1999
Référence : 63
Ville : pau
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Copropriété - nombres de lots : 42
Surface : 87 m²
Etage du bien : 4
Nombre d'étage : 5
Ascenseur : OUI
Nombre de pièce : 4
Nombre de chambre : 3
Chauffage : individuel gaz
Garage : radiateur
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

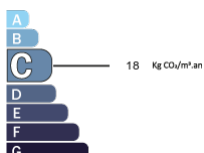
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 990€ max. 1390€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société JPC IMMOBILIER, eurl au capital
social de 7500€, RC pau ; Carte
professionnelle n° 0954, délivrée le
01/01/1970 par .

